

## OVERORDNEDE RETNINGSLINJER FOR UTLÅN/ UMLEIE AV KOMMUNALE BYGG

Det er utarbeidet særskilte retningslinjer for utlån/ utleie for hvert bygg.

### Ansvarlig utleier:

Det er leder på den enkelte arbeidsplass som er ansvarlig for utlån/ utleie av kommunens bygg, og som skal kontaktes for utleie.

Følgende bygg er tilgjengelige for utleie:

Bygg:	Kontaktperson:	Telefon:
Konsmo Flerbrukshall	Kulturkonsulent	993 72 689
Byremo barneskole, gymsal	Enhetsleder Byremo barneskole	410 28 899
Byremo Ungdomsskole, kantine	Enhetsleder BUS	932 31 539
Byremo Ungdomsskole, svømmehall	Enhetsleder BUS	932 31 539
Audnedal omsorgssenter, aktivitetsstue	Enhetsleder Byremo Bo- og omsorgssenter	38 28 12 92
Næringsbygg på Byremo, møtelokalene	Enhetsleder Audnedal omsorgssenter	38 28 12 92
Konsmo skole, skolekjøkken	Enhetsleder Konsmo skole	971 31 708
Audnedal Helsesenter, aktivitetsstue	Enhetsleder Audnedal Helse	41 46 83 45
Kommunestyresalbygget, møterom 3, 4, kjøkken og kommunestyresal	Stabsleder servicekontor	38 28 20 00
Konsmo barnehage	Enhetsleder Konsmo barnehage	907 53 008
Byremo barnehage	Enhetsleder Byremo barnehage	993 77 680

**OVERORDNEDE RETNINGSLINJER:**

1. Kommunal bruk har fortrinnsrett til bruk av kommunale lokaler
2. Leietaker skal alltid oppnevne en ansvarlig kontaktperson. Kontaktpersonen skal være fylt 18 år. Avtale om utleie skal være skriftlig.
3. Leietaker er erstatningsansvarlig for skader på inventar, utstyr og bygninger.
4. Leietaker/ ansvarlig kontaktperson er pliktig til å sette seg inn i branninstruksen for bygget. Utleier er ansvarlig for å gi nødvendig opplæring og informasjon. Branninstruks skal vedlegges leieavtale.
5. Leietaker er ansvarlig for å rydde lokalene etter bruk, slukke lys og sørge for at alle vinduer er lukket, og at dørene låses. Se eget reglement for aktuelt lokale.
6. Dersom bygget ikke er forlatt i avtalt stand, skal utleier fakturere leietaker for rydding og/ eller renhold etter medgått tid.
7. Det er ikke anledning til å bruke alkohol eller andre rusmidler i kommunale bygg. Ved helt spesielle arrangementer kan det søkes Tjenesteutvalget om unntak.
8. Alle kommunens bygg er røykfrie. Det er heller ikke anledning til å røyke ved inngangspartiene.
9. Ved brudd på reglene, kan leietaker nektes videre leie.
10. Det skal gjøres egen avtale om utleie av teknisk utstyr og det skal kun brukes av person godkjent av utleier.
11. Framleie er ikke tillatt uten særskilt avtale med utleier.

**Betaling:**

Det er gratis lån av lokaler for alle lag og organisasjoner med lokalforening i Audnedal kommune. Dette gjelder for arrangementer som de selv har ansvaret for.

Utleie av kommunens bygg er gratis på følgende premisser:

*Aktiviteter knyttet til barnehage og skole:*

Etter samtale med enhetsleder for barnehage eller skole, som vurderer aktiviteten, kan en avgrenset og definert del av bygget brukes under følgende premisser:

- Eleven/ barnet og foresatte har en tilknytning til bygget
- Aktiviteten er til for å oppfylle eller utvikle skole-/ barnehagemiljøet
- Alle barn er invitert
- Foresatte er til stede under hele arrangementet

*Aktiviteter knyttet til enheter innen helse, sosial- eller omsorgstjenester:*

Etter samtale med enhetsleder som vurderer aktiviteten, kan en avgrenset og definert del av bygget brukes under følgende premisser:

- Brukerne av tjenestene er omfattet av aktiviteten
- Aktiviteten er til for å bidra til et godt miljø i tilknytning til bygget.
- Alle brukerne som naturlig kan inkluderes av aktiviteten er invitert
- Brukerne eller pårørende som har et ansvar for aktiviteten er til stede under denne.

For privatpersoner og næringsdrivende blir det fastsatt en leiesats:

Følgende priser er regulert av Kommunestyret i budsjettvedtaket for 2016:

<b>Bygg:</b>	<b>Pris:</b>
Konsmo Flerbrukshall	Hall og garderober: kr 1.115 per dag/ gang. Tillegg for å få tribune ut: Kr 558. Foajé: kr 558 per dag/ gang. Kjøkken: Kr 336 per dag/ gang. Bruk av AV-utstyr: Kr 1.673 per dag/ gang, må avtales med godkjent tekniker.
Byremo barneskole, gymsal	Kr 558 per dag/ gang.
Byremo Ungdomsskole, kantine	Kr 895 per dag/ gang.
Svømmehallen	Kr 558per time.
Audnedal omsorgssenter, aktivitetsstue	Kr 558 per dag/ gang.
Næringsbygg på Byremo, møtelokalene	Kr 558 for stort møtelokale per dag/ gang. Kr 328 for lite møtelokale per dag/ gang.
Konsmo skole, skolekjøkken	Kr 1.115 per dag/ gang.
Audnedal Helsesenter, aktivitetsstue	Kr 558per dag/ gang.
Kommunestyresalbygget	Kommunestyresalen: kr 1.115 per dag/ gang. Møterom: kr 336 per dag/gang. Tillegg for kjøkken kr 336 per dag/ gang.
Konsmo barnehage	Kr 1.115 per dag/ gang.
Byremo barnehage	Kr 1.115 per dag/ gang.

Ved større arrangementer som medfører økt renhold for kommunen, kan leietaker blir fakturert for dette. Ekstra renhold faktureres med kr 399 per påbegynte time.

Prisene justeres i det årlige budsjettvedtaket og er ajourført med vedtak i kommunestyret 10.12.2016.